

## Opgave 8 – Leefomgeving: De nieuwe spoorzone in Breda

---

**30 maximumscore 2**

Juiste kenmerken zijn:

- De spoorzone ligt dicht bij de binnenstad van Breda.
- In de spoorzone bevindt zich industrieel erfgoed / bevinden zich grote industriële panden.
- In de spoorzone is (door het verdwijnen van traditionele industrie) veel ruimte beschikbaar gekomen.

per juist kenmerk

1

**31 maximumscore 2**

Een juiste redenering is:

- Door de mix van verschillende functies zijn er op bijna alle tijden van de dag mensen in de openbare ruimte 1
- zodat er voortdurend toezicht / sociale controle is (wat de subjectieve veiligheid vergroot) 1

**32 maximumscore 2**

- Een juist mogelijk positief effect voor de binnenstad van Breda is: door de doorgang onder het station is de bereikbaarheid van de binnenstad (vanuit het noorden van Breda) verbeterd 1
- Een juist mogelijk negatief effect voor de huidige bewoners van de spoorzone is: (een deel van) de huidige bewoners kunnen door de ontwikkelingen verdrongen worden 1

**33 maximumscore 2**

- nationaal stedelijk netwerk: Brabantstad / de Brabantse stedenrij 1
- Breda ligt gunstig op de route tussen de Randstad (Amsterdam-Rotterdam) en Antwerpen-Brussel-Parijs 1